

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к сводному сметному расчету стоимости строительства**

**"Система контроля и управления доступом "PERC-o-Web" сервисного офиса №420, расположенного по адресу: г.Лиды, ул.Кирова, 8"**

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 (далее - Инструкция № 39) на основании объектных смет на отдельные здания, сооружения и виды работ.

Сводный сметный расчет соответствует данным объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2022).

Сметная документация составлена по чертежам строительного проекта 27-25ПР/18-СКД.

Зона строительства – 1.

Дата начала составления сметной документации - 1 СЕНТЯБРЯ 2025

Дата начала строительства - НОЯБРЬ 2025г.

Срок строительства (месяцев) - 2.

Текущие цены на ресурсы - без НДС.

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 14,47 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025года

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 СЕНТЯБРЯ 2025 года

В соответствии с подпунктом 8.3 пункта 8 Инструкции № 39, стоимость материалов, данные по которым отсутствуют в Республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, определяется на основании мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы "Гос-стройпортал", в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства в соответствии с подпунктом 5.34-7 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, по запросу разработчика сметной документации.

В соответствии с Письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 сентября 2023 г. № 04-3-02/11735 на материалы (торговые, брендовые), если проектным решением указаны конкретные материалы, а также на индивидуальные материалы, определение которых требует представления производителем материала-лов чертежа (проекта, эскиза, образца) и (или) спецификации (композиции, рецептуры, состава, конструктивных элементов), которые могут быть дополнены перечнем определенных характеристик (размеры, вид отделки, цветовое решение, особенности функционирования отдельных элементов и пр.), цены определяются разработчиками сметной документации самостоятельно без направления запроса оператору ИСС ГИС "Госстройпортал".

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.01.2021 № 1:

11.монтаж оборудования	11	38.44%	37.3%
12.электромонтажные работы	12	59.57%	40.54%



Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-11 сводного сметного расчета определены на основании с Инструкцией № 39, и приняты в следующих размерах:

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

6.1%

ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

15%

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ

2.96%

СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

34%

СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И 51.02%

СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

0.306%

СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

1%

СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

0.21%

СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

0.09%

СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ

2.4%

НДС (для объектов не освобожденных от НДС)

20%

ГОСПОШЛИНА

0.15%

ОАО "Банк БелБЭЗ"

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

Всего в сумме

10.664    тысяч белорусских рублей

в том числе:

на дату разработки сметной документации

8.683    тысяч белорусских рублей

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)

8.839    тысяч белорусских рублей

на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства

8.958    тысяч белорусских рублей

(без учета налогов и отчислений)

налоги и отчисления

1.706    тысяч белорусских рублей

Возвратные суммы

0.011    тысяч белорусских рублей

(ссылка на документ об утверждении)

20 \_\_\_\_ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

стоимости строительства (очереди строительства)

Наименование объекта "Система контроля и управления доступом "РЕРСо-Web" сервисного офиса №420, расположенного по адресу:г.Лиды,ул.Кирова,8"

Код объекта 1470-П

Составлен в ценах на 1 СЕНТЯБРЯ 2025

(дата разработки)

Дата начала строительства НОЯБРЬ 2025

Продолжительность строительства 2

месяц

Обозначение средств	Наименование глав, объектов (показательных) смет (сметных расчетов), средств	Заработная плата	Стоимость, тысяч белорусских рублей					Общая стоимость, тысяч бел.рублей
		в том числе зарплата машинистов	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	Оборудование, мебель	Прочие средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА								
Объектная смета № 1	Система контроля и управления доступом РЕРСо-Web сервисного офиса №420, расположенного по адресу:г.Лиды,ул.Кирова,8	1,273	0,015	0,583	0,731	2,478		5,670
				0,030	0,512	0,050		95
Итого по главе 2								
		1,273	0,015	0,583	0,731	2,478		5,670
				0,030	0,512	0,050		95
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7								
		1,273	0,015	0,583	0,731	2,478		5,670
				0,030	0,512	0,050		95
ГЛАВА 8 ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
П.29 ИНСТРУКЦИИ	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ 6,1 % К-т =0,93	0,018	0,011	0,043				0,072
			0,002					5
ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ ОТ РАЗБОРКИ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 15 %								
				0,011				0,011
Итого по главе 8								
		0,018	0,011	0,032				0,061
			0,002					5
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8								
		1,291	0,026	0,615	0,731	2,478		5,731
			0,002	0,030	0,512	0,050		100



1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ГЛАВА 9 ПРОЧЕЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>								
П.30.1 ИНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМНЕЕ ВРЕМЯ 2.96 % К-т =0.93	0,015	0,009	0,011				0,035 3
П.30.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА ПО УПЛАТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ %						0,433	0,433
П.30.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХАРАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРОВАНИЕМ РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ ПОДРЯДЧИКА 51.02 %						0,649	0,649
П.30.10 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОДГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 0.306 %						0,010	0,010
П.30.11 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ						0,869	0,869 17
П.31.8 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ 1 %						0,044	0,044
	Итого по главе 9	0,015	0,009 0,001	0,011			2,005	2,040 20
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	1,306	0,035 0,003	0,626 0,030	0,731 0,512	2,478 0,050	2,005	7,771 120
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0,011				0,011
<b>ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА</b>								
П.31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА						0,231	0,231 5
П.31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА 0.21 %						0,007	0,007
	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ СТАДИЯ С						0,466	0,466 8
П.31.7 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН (ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ 0.09 %						0,004	0,004
	Итого по главе 10						0,708	0,708 13
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10	1,306	0,035 0,003	0,626 0,030	0,731 0,512	2,478 0,050	2,713	8,479 133
П.33 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 2.4 %	0,031	0,001	0,015	0,018	0,059	0,065	0,204
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	1,337	0,036 0,003	0,641 0,031	0,749 0,524	2,537 0,051	2,778	8,683 133
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1,337	0,036 0,003	0,641 0,031	0,749 0,524	2,537 0,051	2,778	8,683 133



1	2	3	4	5	6	7	8	9
П.34.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,156	0,156
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	1,337	0,036	0,641	0,749	2,537	2,934	8,839
			0,003	0,031	0,524	0,051		133
П.34.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОБОРУДОВ						0,119	0,119
	ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	1,337	0,036	0,641	0,749	2,537	3,053	8,958
			0,003	0,031	0,524	0,051		133
П.35 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛОГИ И ОТЧИСЛЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ АКТАМИ						1,706	1,706
	НДС (для объектов не освобожденных от НДС) 20 %						1,699	1,699
	ГОСПОШЛИНА 0,15 %						0,007	0,007
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	1,337	0,036	0,641	0,749	2,537	4,759	10,664
			0,003	0,031	0,524	0,051		133
	<b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	<b>1,337</b>	<b>0,036</b>	<b>0,641</b>	<b>0,749</b>	<b>2,537</b>	<b>4,759</b>	<b>10,664</b>
			<b>0,003</b>	<b>0,031</b>	<b>0,524</b>	<b>0,051</b>		<b>133</b>
П.37 ИНСТРУКЦИИ	СПРАВОЧНО: ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			0,011				0,011

Руководитель организации

Л.А. Тимофеев

Главный инженер проекта

А.М. Унчук

Руководитель подразделения

(подпись) (инициалы, фамилия)